

附件1:

某部2024年度委托物业管理项目报价表

| 序号 | 项目名称 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额(元/年) | 备注 |
|-----|---------------|-----|-----------|-----------|-----------|--------------------------------|
| | | | | 合计 | | |
| 一 | 住宅区1 | | | | | 3个院落,含保安、保洁、绿化、清污等物业化管理项目 |
| 1 | 物业管理 | 平方米 | 27931.64 | | | 为建筑面积,单价:元/平方米*月。 |
| 2 | 绿化养护 | 平方米 | 3381.03 | | | 单价:元/平方米*年。 |
| 二 | 住宅区2 | | | | | 1个院落,含保洁、绿化等物业化管理项目。 |
| 1 | 物业管理 | 平方米 | 7522.00 | | | 为营房建筑面积,单价:元/平方米*月。 |
| 2 | 绿化养护 | 平方米 | 1388.21 | | | 单价:元/平方米*年。 |
| 三 | 办公区 | | | | | |
| 1 | 保洁项目 | | | | | |
| (1) | 垃圾清运 | 项 | 1.00 | | | 垃圾运至锦州市垃圾场,单价:元/年。 |
| 2 | 房屋维修项目 | | | | | |
| (1) | 人员用工费 | 人 | 5.00 | | | 电工2名,水暖工3名,单价:元/人*月;包括人员工资、保险。 |
| 3 | 绿化管理项目 | | | | | |
| (1) | 草坪打草 | 平方米 | 329480.33 | | | 单价:元/平方米*年。 |
| (2) | 树木剪枝、种植、草坪种植等 | 项 | 1.00 | 100000.00 | 100000.00 | 此项为固定值,以实际花费支出核销,单价:元/年。 |
| 4 | 其它用工项目 | | | | | |

| | | | | | | |
|-----|-------------|---|------|--|--|---------------------------------|
| (1) | 物业管理人员 | 人 | 1.00 | | | 单价：元/人*月，包括人员工资、保险。 |
| (2) | 某院保洁、保安 | 人 | 2.00 | | | 单价：元/人*月，包括人员工资、保险。 |
| (3) | 物业负责管理人员 | 人 | 1.00 | | | 单价：元/人*月，包括人员工资、保险。 |
| (4) | 仓库保管员 | 人 | 1.00 | | | 单价：元/人*月，包括人员工资、保险。 |
| (5) | 某科室用工 | | | | | 责任范围包括5个室内场所和1个室外场地，按某科室要求开展工作。 |
| | 保洁人员 | 人 | 5.00 | | | 单价：元/人*月，包括人员工资、保险。 |
| | 保安 | 人 | 2.00 | | | 单价：元/人*月，包括人员工资、保险。 |
| (6) | 收发室用工（快递业务） | 人 | 1.00 | | | 单价：元/人*月，包括人员工资、保险，按某科室要求开展工作。 |
| A | 直接费 | | | | | |
| B | 管理费和税金（6%） | | | | | |